

Nr 3 dec 2024



Nu är det alldeles snart jul och året lider mot sitt slut. Vi hoppas innerligt att vi alla får en fröjdefull, skön och lugn jul- och nyårshelg.

Tack 2024, välkommen 2025!

Året närmar sig sitt slut och styrelsen vill tacka alla medlemmar för ert engagemang i stort och smått! Under 2024 har flera insatser kommit på plats, till exempel har tre nya värmepumpar installerats i vår undercentral, cykelparkering anlagts på Filarvägen och en ny umgängesplats har vuxit fram vid Slipargränd. Det är fint att se att så många redan använt den nya umgängesplatsen, som kommer att stå helt klar under 2025.

Under 2025 kommer styrelsen att vara större än under det gångna året, ett välkommet tillskott!

Vår förening är stor och våra hus är gamla. Vi har flera stora krävande utmaningar framför oss och det behövs många krafter för att hantera dessa.

Styrelsen kommer under 2025 att prioritera att se över våra stammar (genom besiktningar) för att kunna planera för framtida stambyte, åtgärda trasiga rör i marken under den stora lekplatsen och arbeta med att sanera radon i de lägenheter som berörs.

Ett stort arbete med att se över våra avtal gällande ekonomisk och teknisk förvaltning kommer också att behöva göras.

Detta är insatser som är oerhört viktiga för vår förenings välmående och de kommer att ta mycket tid i anspråk. Vi är därför tacksamma om ni anmäler alla eventuella ärenden ni har via Riksbyggens felanmälan så att Riksbyggen hjälper oss att bevaka och lösa dessa.

En stor del av styrelsearbetet innebär att förbereda kommande åtgärder och ta in underlag för beslut. Detta är ofta seiga processer som kräver tid och noggrannhet för ett gott slutresultat.

Det är viktigt att välgrundade beslut fattas och vi tackar för Er förståelse när det tar tid med insatser. Vi arbetar med ett hållbarhetstänk i allt vi gör både inomhus och utomhus, vilket är viktigt både för oss nu och för framtiden.



Extra årsstämma

Den extra årsstämman, som vi ska ha pga stadgeändringsförslaget, kommer att ske så fort det går, vi kommer att sätta upp kallelse/information så snart det är bestämt när och var.



Brandförebyggande arbete

Nu i de mörka årstiderna och speciellt vid lucia, jul och nyår är det mysigt att lysa upp med levande ljus. Kom ihåg att släcka ljusen när du lämnar rummet, i synnerhet när det finns barn och/eller husdjur i lägenheten. Vädra aldrig samtidigt som levande ljus är tända. Vi vill också påminna om att ingenting får förvaras i trapphuset och detta gäller även dörrmattor utanför lägenhetsdörren. Enda undantaget är rullatorer och dörrmattorna innanför portarna som är säkerhetsklassade.

Fler tips:

- Byt batteri i brandvarnaren och kontrollera även tillverkningsdatum (finns på undersidan). Brandvarnare bör bytas ut efter åtta till tio år
- Ha brandsläckare och brandfilt hemma samt öka din kunskap om brandskydd.
- Gör en plan för utrymning vid brand.



Nya hemsidan

Vi påminner om att vi nu har en ny mycket fräschare och modernare hemsida, på samma adress som tidigare www.kallhallshus.se Samt att alla vi medlemmar i föreningen nu kan ha konto där och då komma åt mer information och funktioner, än någon som bara surfar in på sidan. Notera dock att när ni ansöker ska ansökan sedan godkännas av oss i styrelsen och det tar ibland ett tag eftersom vi ju jobbar heltid, så ni behöver inte misströsta att det gått fel och skapa fler konton bara för att det tar några dagar, vi kommer att godkänna ansökan så fort vi hinner.



Vilket är ditt lägenhetsnummer?

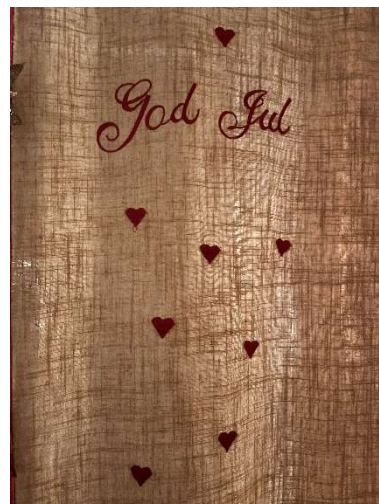
Föreningen har egna lägenhetsnummer, detta är de 4 sista siffrorna i objektsnumret för respektive lägenhet, tex 231126005-**0270**. Vi efterfrågar detta i olika sammanhang tex när ni registrerar ett konto på nya hemsidan, när ni mailar in och vill bli tillagda i porttelefonsystemet etc. Det vi ser är att många förväxlar föreningens lägenhetsnummer med skatteverkets lägenhetsnummer tex 1201. Vi vill allra ödmjukast be om att ni håller isär dessa nummer, då det skapar extraarbete för oss att leta upp rätt lägenhetsnummer.



Utförd cykelrensning utomhus

Det har precis gjorts en rensning av trasiga cyklar utomhus. Detta för att det inte ska stå trasiga cyklar där, det ser illa ut och drar ner det positiva intrycket av föreningen (tex vid lägenhetsvisningar). Är din cykel bortrensad? Hör av dig till expedition@kallhallshus.se

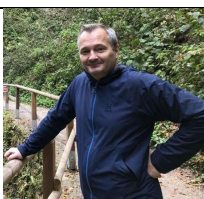
Gamla och nya styrelsen önskar alla en riktigt God Jul och Gott Nytt år!



Presentation av nya styrelsen 2025



	Pernilla Karlsson, 53 år. Jag har bott på Slipargränd sedan 2019. Jag älskar att dansa, lyssna på musik och vara ute i naturen och röra på mig. Jag är ordförande i styrelsen sedan 2021, satt som suppleant 2020. Dessa år har varit enormt utvecklande och roliga och jag ser fram emot ännu ett.
	Nina Rasmusson 46 år. Vice ordförande i föreningen 2020. Styrelsemedlem 2015-2017. Jag har bott i föreningen sedan 2004 och arbetar med de övriga i styrelsen för att göra vår förenings hus och utemiljö hållbara för framtiden.

	Jeanette Head. Jag bor på Smedvägen sedan 2017. Jag jobbar på ett skogsmaskinföretag. Jag har suttit i styrelsen sedan 2020 som ledamot och sekreterare, vilket jag tycker är utvecklande och roligt.
	Jag heter Annika Djupsund. 63 år. Jag har bott på Smedvägen sedan 1983. Jag är hundägare, jag och Enya tycker att det är kul att träna agility. Jag gillar att vara ute i skog och mark. Vi har en kolonilott som är ett stort intresse. Jag har suttit med i styrelsen för många år sedan och tycker att det är roligt att kunna lite om mycket. Mötet med andra människor ligger mig varmt om hjärtat.
	Ronny Westberg, 70 år. Pensionär. Tidigare arbetat som byggnadstekniker. Bor på Smedvägen sedan 2017. Ägnar min lediga tid åt bland annat snickeri, konstupplevelser, musik samt mina barn och barnbarn.
	Staffan Widstrand, har bott i föreningen, på Smedvägen, sedan 1991. Först i nr 17, sedan nr 21 och nu nr 5. Fotograf och författare, VD för Wild Wonders International AB och delägare i naturfotoresbyrå Wild Nature Fotoresor.
	Jag heter Suzanne Du Rietz och bor på Smedvägen. Jag jobbar som svensk- och engelsklärare på högstadiet i Kista. Ser mig själv som friluftsmänniska. Tycker om att vara ute i naturen och trivs här i Kallhäll där vatten och skog finns nära.
	Jan Hekkala 54år, jag har bott på Filarvägen sedan 2022 och mina största intressen är att snickra på vårt fritidshus i Falun och att vandra i naturen.
	Vaidotas Urbanavicius, 40 år gammal. Flyttade till Slipargränd i höstas 2024. Jag jobbar inom IT och hoppas att min erfarenhet kommer att vara en del av styrelsen. Jag älskar att resa och spendera tid utomhus, och jag ser fram emot det kommande året.
	Mara Neacsu, 35 år. Jag har bott på Smedvägen 17 sedan 2019. I år började jag som suppleant, vilket är en fantastisk möjlighet att bidra till och stötta mitt lokalsamhälle. På fritiden tycker jag om att läsa, titta på filmer och spendera tid med min familj. Jag ser fram emot att vara en del av styrelsearbetet och bidra till vår gemensamma utveckling.